

Стахановская 1.xls/x

Отчет по МКД Стахановская 1 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4370,82	в т.ч. жилая	4042,32	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов		кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2025	564 630,14	Задолженность за перд. Период	-1693588,77	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	81	Тариф за содержание и ремонт	20		
Кол-во прописанных	204				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	87416,40	76165,17		4447,55	67683,75	72131,30
01.02.2025	87416,40	87916,43		6353,29	70495,85	76849,14
01.03.2025	87416,40	61081,72		2710,24	91467,77	94178,01
01.04.2025	87416,40	12607,43		21924,80	77508,05	99432,85
01.05.2025	87416,40	10180,31		2055,31	85304,75	87360,06
01.06.2025	87416,40	23602,50		8584,80	125787,00	134371,80
01.07.2025	87416,40	69871,54		1007,06	80105,04	81112,10
01.08.2025	87416,40	80313,57		26418,56	187281,93	213700,49
01.09.2025	87416,40	98727,61		1183,75	80971,04	82154,79
01.10.2025	87416,40	79355,78		56139,33	67683,75	123823,08
01.11.2025	87416,40	75552,77		11106,84	76711,40	87818,24
01.12.2025	87416,40	97677,43	576328,61	2988,86	78194,20	81183,06
	1048996,80	773052,26	576328,61	144920,39	1089194,47	1234114,86
Справочно						
Перерасчет с февраля 2025		37283,09				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1123,72			
МТС ПАО Новороссийск	8509,86			
Итого	9633,58			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			4447,51		6283,29		2732,24		2324,49		2051,31		4264,80		2007,06		2414,54		1248,75		54239,23		11206,84		2988,86		144920,39
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	22,20						2730,85	1,80		2055,11	0,00	4264,80		1007,06	1,00	21649,47	13,00		17813,81	5,00		2988,86	1,10		48295,42	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	13,00							1,80				830,75	2,00				16,00									8100,79
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00															8769,09										4769,09
Ремонт светильников	шт	5,00					1543,21	1,50	3909,44	3,00			482,01	1,00													9334,68
Ремонт ВРУ, ЦО	шт	2,00	4447,55	1,00			1107,01	1,00											1183,75								9796,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	1,80																						11706,84	1,80		11206,84
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт отмостки	м2	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малерные работы конструктивных элементов(покраска газ.тоуба)	м2	0,00																									0,00
Ремонт клапана мусоропровода(свар.раб.)	шт	0,00																									0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,50																									1219,84
Ремонтные работы продулов технических помещений	м2	1,40																									1229,82
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	7,59				5383,84	7,59																				5383,84
Установка тружин, замки, доводчик.	шт	3,00				7914,81	3,00			1070,05	1,00																9000,90
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00								3927,51	1,00																3927,51
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых	шт	0,00																									0,00
Заделка продулов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы, изготовление и установка поручней 4под		0,00								10341,34																	10341,34
Работы по содержанию:		896,00	1883,99	0,00	4589,07	1,00	25477,52	9,00	4857,28	3,00	18934,00	1,00	13837,15	444,00	24115,18	2,00	4385,79	495,00	24981,19	0,00	1899,50	0,00	1899,90	0,00	22204,35	3,00	120341,30
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, коридоры и т.д.)	шт	11,00																									937,12
Покос травы	м2	870,00																									844,60
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага, информац. Табличка на контейнерную площадку	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандемия (сан.Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00																									1612,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00																									2674,58
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00					2797,00	1,00																			9396,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля) Выдача материалов для проведения суботника (известь, краска, кесты и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																									0,00
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	1,00																									11360,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00																									2329,00
ИТП, Насосные	шт	0,00	1899,00																								

Стахановская 1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по МКД ул.Стахановская дом 1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления, развоздушивание системы;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	21,2 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	13 шт
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт светильников	5 шт
	Ремонт ВРУ, ЩО	2 шт
	Ремонт кровли	1,8 м2
	Ремонт контейнерных площадок	1 шт
	Ремонтные работы продухов технических помещений	1,4 м2
	Остекление	7,59 м2
	Установка пружин,замки,доводчик,	3 шт
	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1 шт
	Прочие работы:изготовление и установка поручней 4под	апрель
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	11 шт
	Покос травы	2 раз